





---

# Historique

## Année 2005

Moritz Leuenberger est élu Président de la Confédération devant Christophe Blocher

Jacques Chirac est le Président français

Angela Merkel est élue chancelière allemande

Rafaël Nadal remporte pour la première fois les internationaux de France

**Morrens décide de construire une salle polyvalente**

---



- Lors de la séance du Conseil communal du 27 juin 2005, la Municipalité a répondu à la motion de Mme Anne-Marie Bolinger qui demandait la réalisation d'une salle de gymnastique à Morrens. La réponse comprenait le programme des travaux déjà réalisés et ceux restant à réaliser.
- Lors de la séance du 19.06.2006, un crédit de Fr. 43'000.- a été accordé à la Municipalité pour l'achat d'une parcelle de 1015 m<sup>2</sup> afin de pouvoir réaliser une modification de zone pour l'aménagement de places de parc.
- Dans la même séance, un crédit de Fr. 135'000.- a également été accordé à la Municipalité afin d'organiser un concours relatif au projet de construction d'une salle de gymnastique et locaux divers conformément aux dispositions en vigueur sur les marchés publics.
- Un concours d'architecture avait été lancé et le résultat avait été remis à la Municipalité le 30 novembre 2007. Le lauréat de ce concours était le bureau d'Architectes Jacqueline Pittet et Blaise Tardin à Lausanne. Selon le projet retenu, le budget total pour la réalisation des travaux s'élevait à un montant total de Fr. 5,4 millions.



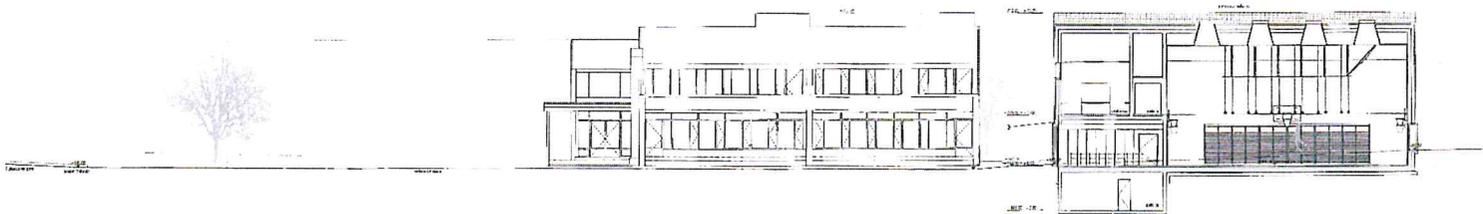
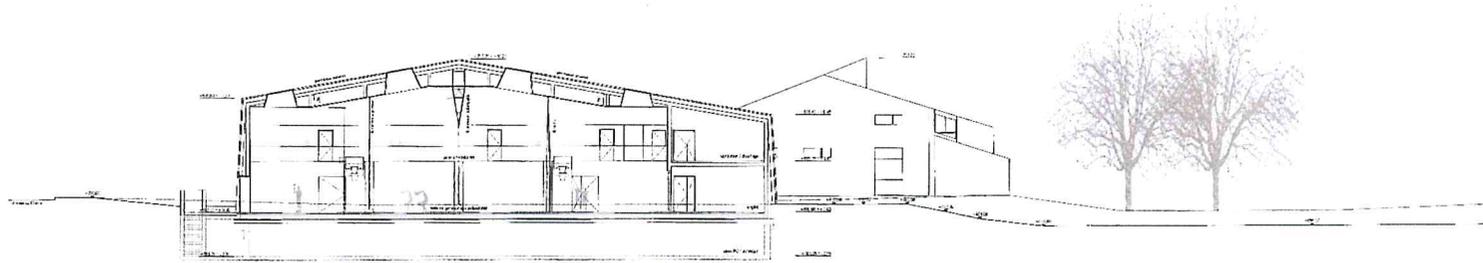
- Au vu de l'importance du projet, la Municipalité avait mis sur pied une séance avec la Commission de gestion et la Commission des finances afin d'analyser la pertinence de la réalisation de cette salle polyvalente.
- A l'unanimité, les deux commissions avaient demandé l'abandon du projet.
- La Municipalité avait décidé de ne pas présenter la demande de crédit au Conseil communal et le projet avait été abandonné.
- Dans la séance du Conseil communal du 16 décembre 2013, M. Egli avait déposé une motion demandant une discussion de fond concernant la salle de gymnastique future et le devenir de la salle Davel.
- Suite à la révision du plafond d'endettement et pour répondre à la motion de M. Egli, la Municipalité avait pris contact avec M. Tardin afin d'étudier toutes les options permettant de réaliser une salle polyvalente dans le budget établi de 5 mio.
- Plusieurs séances avaient été nécessaires pour mettre sur pied un nouveau projet respectant ce budget en y incluant les besoins pour notre village et les nouvelles exigences de la loi vaudoise sur l'énergie et son règlement d'application entrés en vigueur le 1er juillet 2014.



- **Le nouveau projet que la Municipalité présentait comprenait :**
  - **une salle de gymnastique VD2 (15 \* 26 m) à usage polyvalent avec cuisine et ventilation pour 200 personnes**
  - **une salle de réunion/buvette à usage polyvalent avec cuisine et ventilation pour 80 personnes**
  - **un abri PC de 150 places**
  - **deux vestiaires avec douches**
  - **un vestiaire des maîtres**
  - **des locaux pour les engins**
  - **des locaux techniques et de services.**

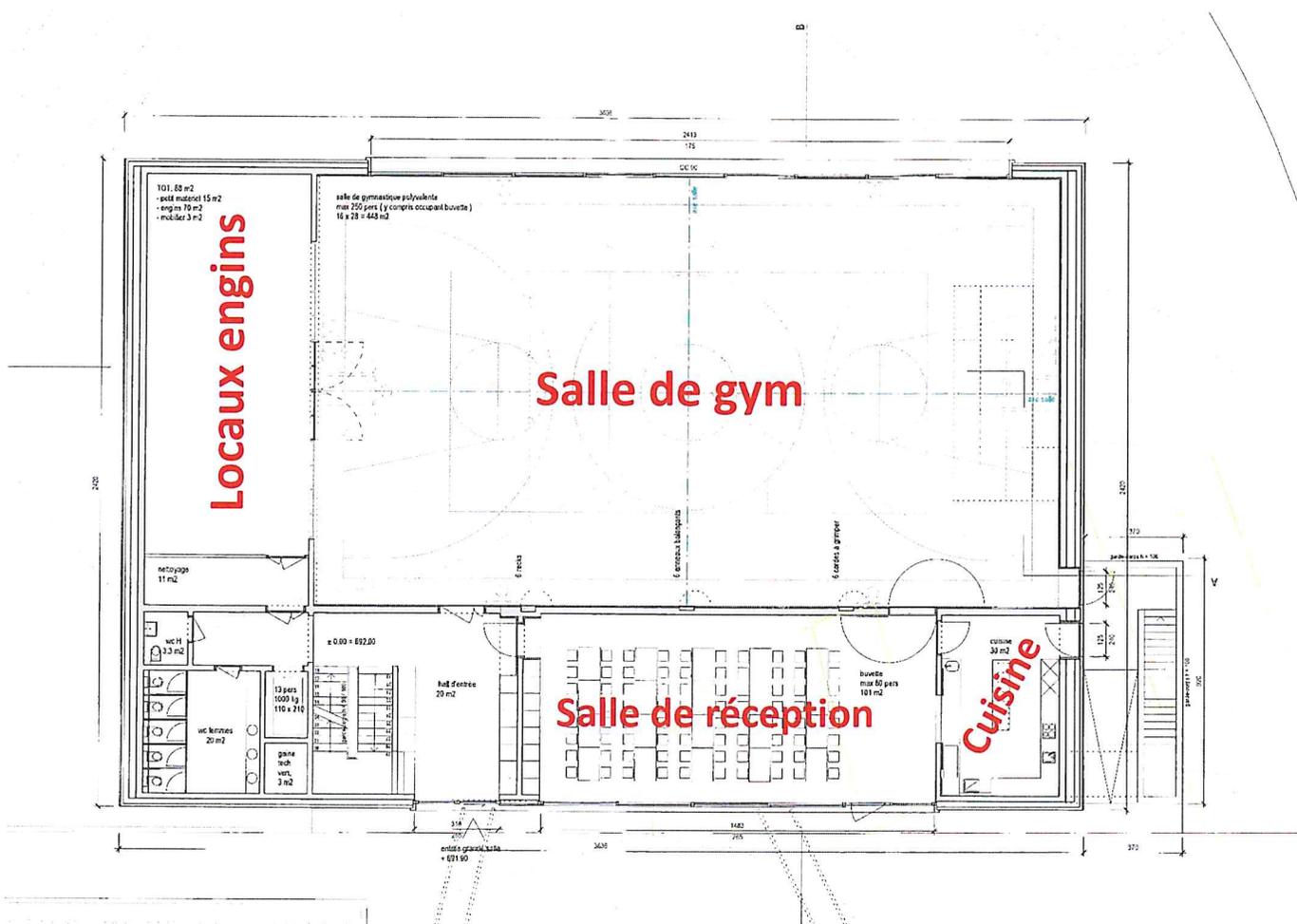


# Plan d'origine

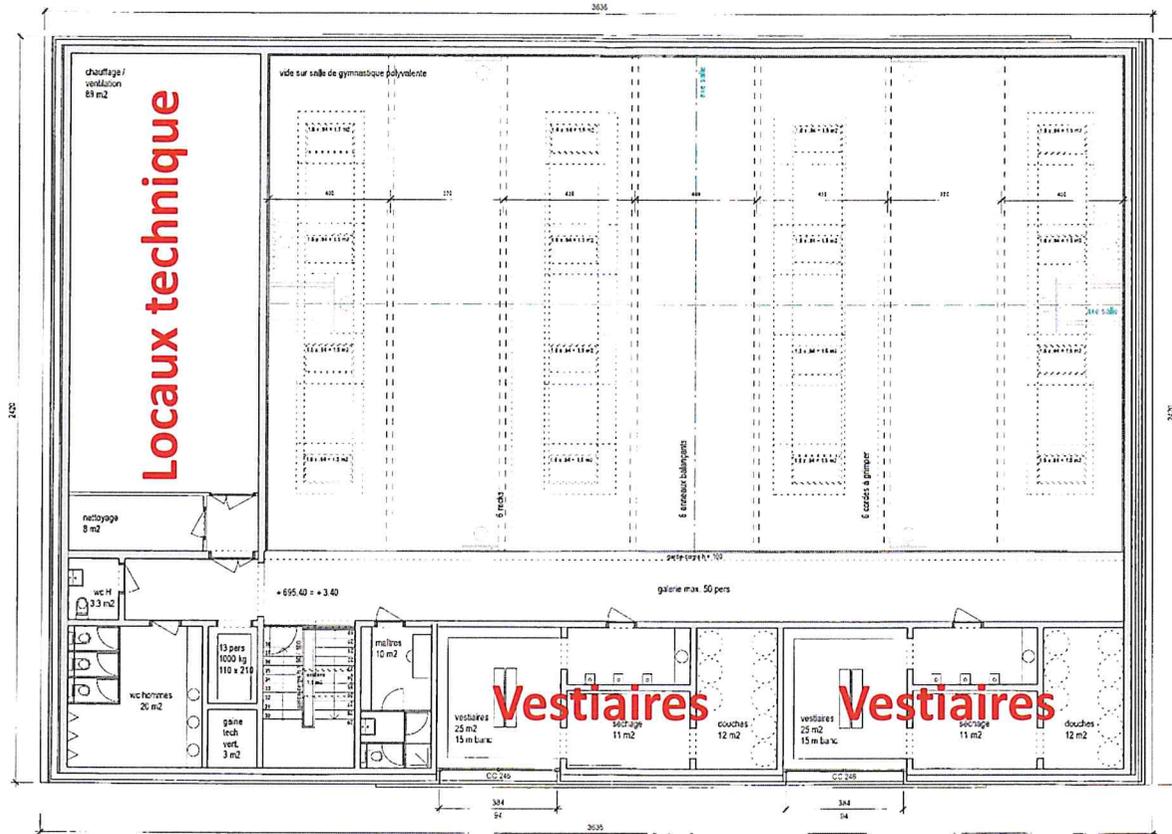




# Rez-de-chaussée



# Etage





# Coût d'origine

## Budget global

CFC 1 - travaux préparatoires		Fr.	30'000.-	CFC4 - aménagement extérieurs		Fr.	200'000.-
CFC 10 et 15 - sondages géotechniques et adaptation réseaux	Fr.	30'000.-		CFC 40, 41, 42 : place d'entrée, raccords à l'existant parking 8 places permanentes	Fr.	200'000.-	
CFC 2 - bâtiment		Fr.	4'600'000.-	CFC 5 - frais secondaires		Fr.	190'000.-
CFC20- terrassement, fouilles	Fr.	80'000.-		CFC 51, 52, 53 et 57 : taxes introduction des services (non communaux), frais de repros, frais de chantier, gestion des déchets (sans CFC 51 taxes communales ni CFC 54 financement - intérêts intercalaires)	Fr.	190'000.-	
CFC21 - gros-œuvre 1, installation de chantier, béton, maçonnerie, échafaudages, charpente (métal)	Fr.	950'000.-		CFC 9 - mobilier		Fr.	180'000.-
CFC22- gros-œuvre 2, fenêtres et portes extérieures, isolations, couverture	Fr.	500'000.-		CFC90 - équipements engins gymnastique, tables et chaises pour salle de réunion de 80 places et salle gym polyvalente de 200 places	Fr.	180'000.-	
CFC23 - installations électriques	Fr.	350'000.-		Sous total		Fr.	5'200'000.-
CFC24- installations de chauffage et ventilation, yc complément ventilation pour salle de réunion 80 places et gym polyvalente 200 places	Fr.	590'000.-		CFC 6 - subventions, déductions diverses		Fr.	- 200'000.-
CFC25 - installations sanitaires	Fr.	300'000.-		CFC60 - prise en compte des contributions d'abris PC déjà encaissées, prélevées sur les liquidités courantes	Fr.	- 200'000.-	
CFC26- installations de transport	Fr.	50'000.-		Budget total		Fr.	5'000'000.-
CFC27 - aménagements intérieurs 1, plâtrerie, serrurerie, menuiserie, cylindres, cloisons	Fr.	340'000.-					
CFC27 - aménagements intérieurs 2, revêtement de sol, de paroi, plafonds, peinture, nettoyage chantier	Fr.	560'000.-					
CFC29 - honoraires architecte, ingénieur civil, ingénieur CVSE, géomètre	Fr.	880'000.-					



---

# Premières procédures

- 14 juin 2015, votation populaire pour le crédit de la salle qui est accepté par les électeurs
  - Recours contre le résultat de la votation
  - Plusieurs oppositions lors de la mise à l'enquête
-



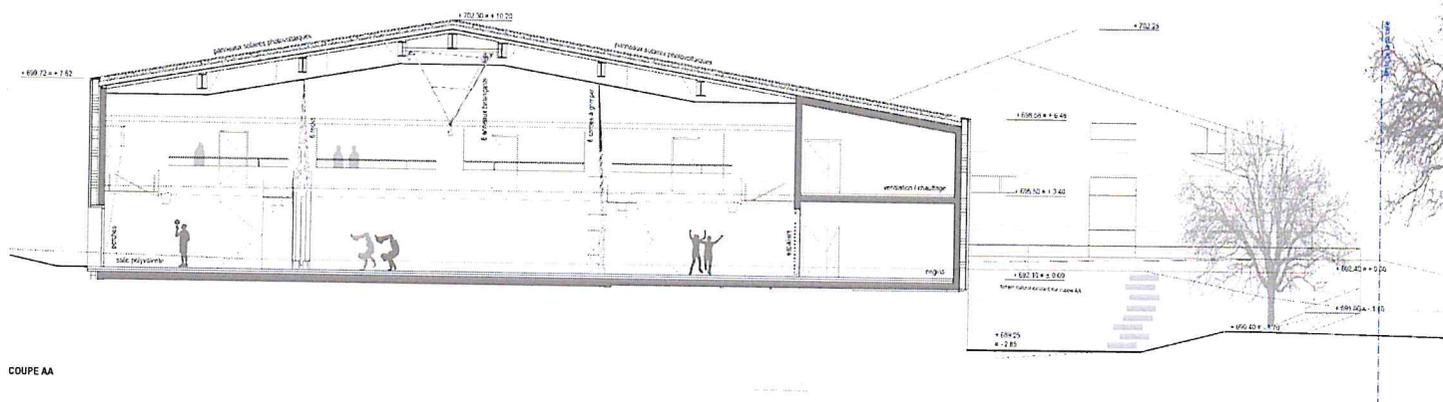
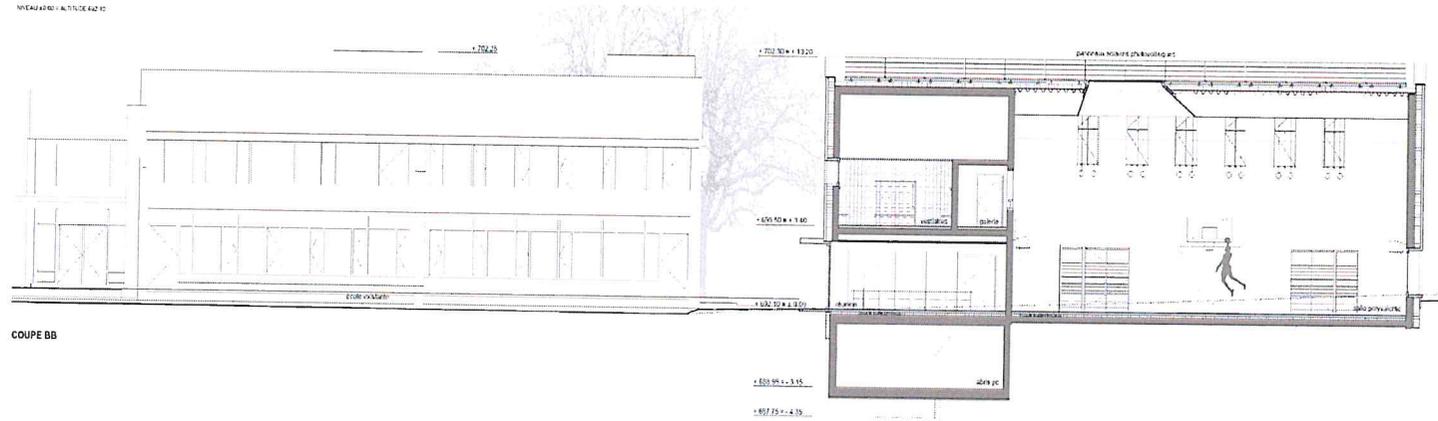
---

# Evolution

- 12 décembre 2016, dépôt d'un postulat de Monsieur Cuttat pour l'ajout d'une UAPE
  - 20 mars 2017, le Conseil communal demande à la Municipalité de poursuivre les travaux pour intégrer une UAPE dans le projet.
  - 19 juin 2017, le Conseil communal insiste pour maintenir une salle de sport en VD3, au lieu d'une VD2 comme suggéré pour diminuer les coûts.
-



# Modifications 2018



# Rez-inférieur



UAPE

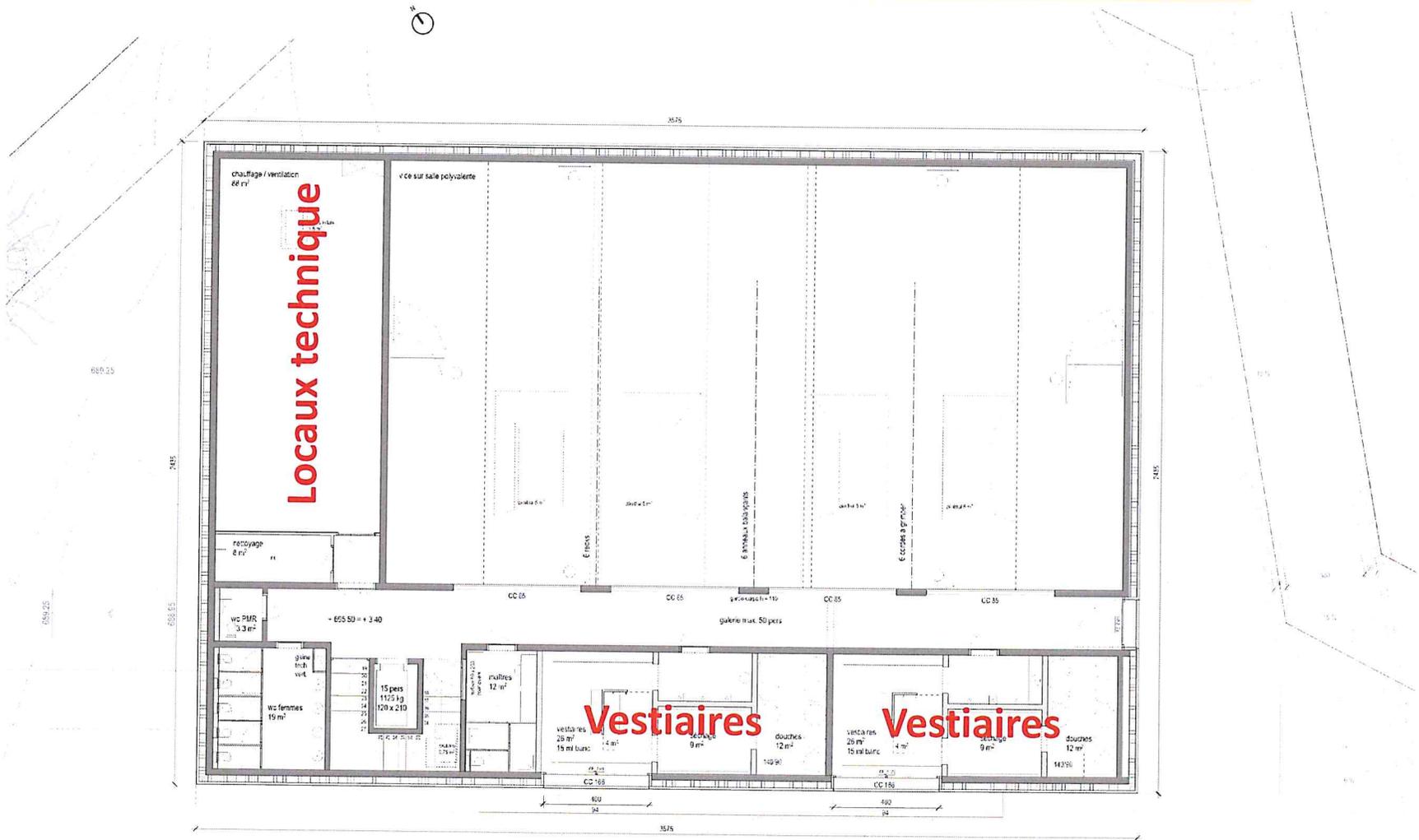
Dépôt voirie

Rampe





# Etage





- **26 mars 2018, le Conseil communal décide d'accorder à la Municipalité le crédit nécessaire pour la réalisation de la salle polyvalente avec une VD3 et l'UAPE.**



# Coût 2018

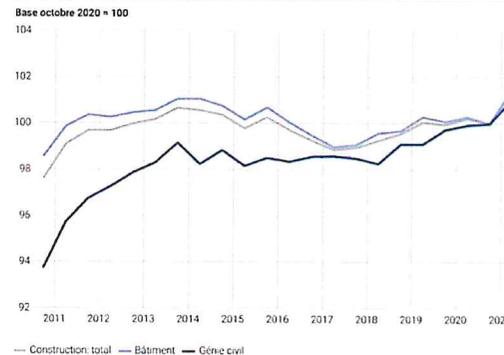
Récapitulation		Estimation 2014
Travaux préparatoire		30 000,00 CHF
Excavation		80 000,00 CHF
Gros œuvre 1	Echafaudages, Béton armé, maçonnerie	950 000,00 CHF
Gros œuvre 2	Fenêtres, portes, isolation	500 000,00 CHF
Installation électrique		350 000,00 CHF
Chauffage, ventilation		590 000,00 CHF
Installation sanitaire	Appareils sanitaires, cuisine	300 000,00 CHF
Ascenseur		50 000,00 CHF
Aménagements intérieurs 1	Crépis, serrurerie, menuiserie	340 000,00 CHF
Aménagements intérieurs 2	Chape, revêtement de sol, faux-plafonds	560 000,00 CHF
Honoraires		880 000,00 CHF
Equipement d'exploitation	Equipement scénique et de sport	0,00 CHF
Aménagement extérieurs	Mise en forme, jardins, installations	200 000,00 CHF
Frais secondaires	Autorisations et taxes, assurances	190 000,00 CHF
Subvention	Abris, valable jusqu'au début 2022	-200 000,00 CHF
Ameublement, décoration	Mobilier, rideaux, équipement divers	180 000,00 CHF
<b>TOTAL</b>		<b>5 000 000,00 CHF</b>



# Evolution 2021

- Récupération des soumissions du marché public
- L'augmentation des coûts de construction dus à la pandémie ont rendu impossible la réalisation du projet dans le budget accordé

Évolution de l'indice des prix de la construction pour la Suisse



- Demande de l'ASICE de créer des classes supplémentaires



# Coûts 2021

Récapitulation		Estimation 2014	Devis 2018 Ajout UAPE et abris
Travaux préparatoire		30 000,00 CHF	15 000,00 CHF
Excavation		80 000,00 CHF	742 000,00 CHF
Gros œuvre 1	Echafaudages, Béton armé, maçonnerie	950 000,00 CHF	1 650 000,00 CHF
Gros œuvre 2	Fenêtres, portes, isolation	500 000,00 CHF	428 000,00 CHF
Installation électrique		350 000,00 CHF	469 400,00 CHF
Chauffage, ventilation		590 000,00 CHF	508 800,00 CHF
Installation sanitaire	Appareils sanitaires, cuisine	300 000,00 CHF	311 100,00 CHF
Ascenseur		50 000,00 CHF	36 000,00 CHF
Aménagements intérieurs 1	Crépis, serrurerie, menuiserie	340 000,00 CHF	414 400,00 CHF
Aménagements intérieurs 2	Chape, revêtement de sol, faux-plafonds	560 000,00 CHF	663 900,00 CHF
Honoraires		880 000,00 CHF	871 900,00 CHF
Equipement d'exploitation	Equipement scénique et de sport	0,00 CHF	145 000,00 CHF
Aménagement extérieurs	Mise en forme, jardins, installations	200 000,00 CHF	134 700,00 CHF
Frais secondaires	Autorisations et taxes, assurances	190 000,00 CHF	162 640,00 CHF
Subvention	Abris, valable jusqu'au début 2022	-200 000,00 CHF	133 160,00 CHF
Ameublement, décoration	Mobilier, rideaux, équipement divers	180 000,00 CHF	84 000,00 CHF
<b>TOTAL</b>		<b>5 000 000,00 CHF</b>	<b>6 970 000,00 CHF</b>



---

# Travaux Municipalité 2021

- Diminution des coûts
  - Identification des besoins
  - Optimisation du bâtiment
  - Planification à long terme
  - Réactualisation des contrats avec les partenaires
  - Lors de la séance du Conseil communal du 11 octobre 2021, Mme A.-M. BOLINGER a relevé qu'elle avait longtemps milité pour l'aspect polyvalent, mais en se renseignant et en sachant que la salle Davel ne pourrait pas être démontée, elle n'était plus persuadée de l'obligation de la polyvalence
-



# Projection



**Salle de gym**  
**Coût estimatif**  
**7'870'000.--**



**UAPE**  
**Dans le coût de la salle**  
**de gym**



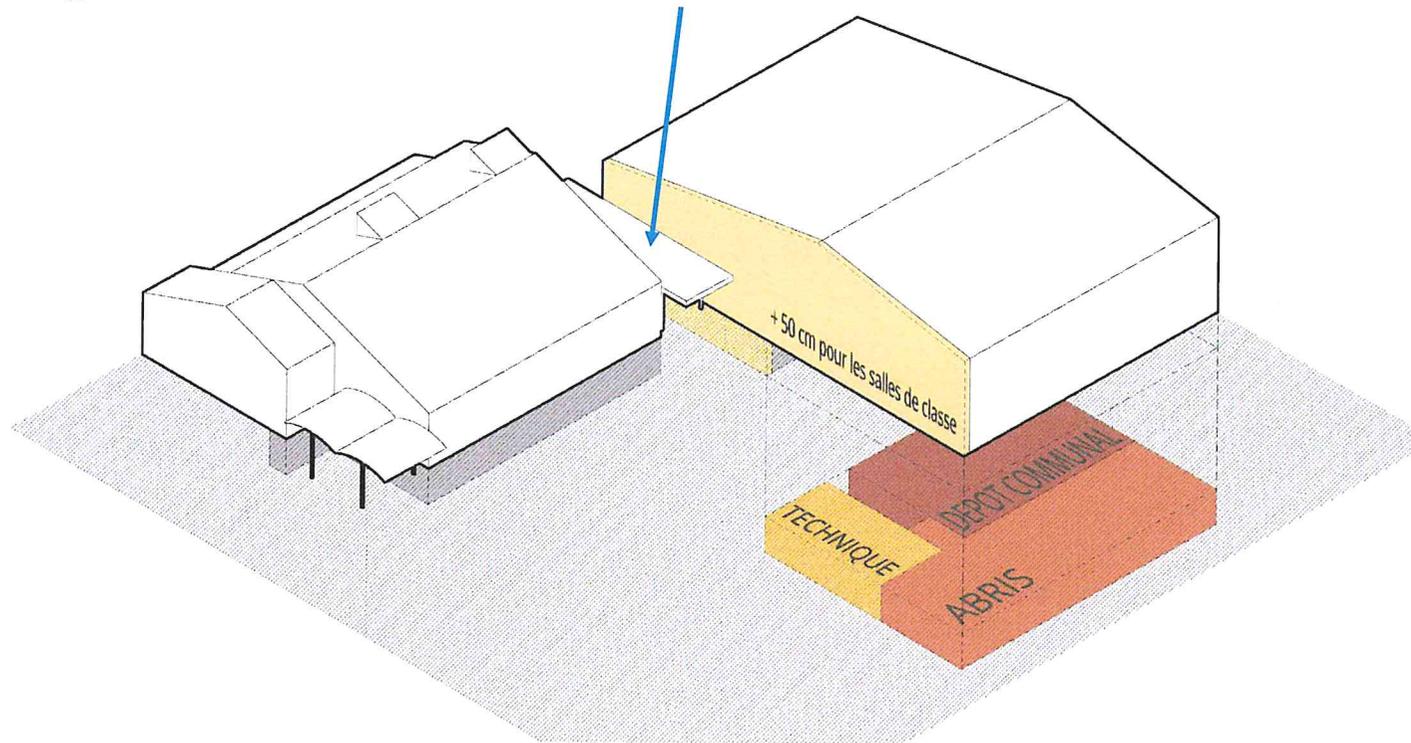
**Salle de classe**  
**Coût estimatif**  
**2'000'000.—**  
**Avec risque de remise**  
**aux normes du collège**

**Montant total estimé 9'870'000.--**



# Projection

Création d'un préau couvert pour la liaison entre les bâtiments



**Montant total estimé 8'200'000.—  
Economie de 1'870'000.--**



# Projection



**Libération des locaux**  
**Possibilité de modifier la salle Davel**



---

# Option 1

- **Maintien du bâtiment tel qu'imaginé dans le passé**
  - **Augmentation des coûts des matières premières**
  - **Obligation de créer un second bâtiment pour créer des classes**
  - **Doublon avec la salle Davel**

**Coût de construction selon retour de soumission 7'870'000.--**

---



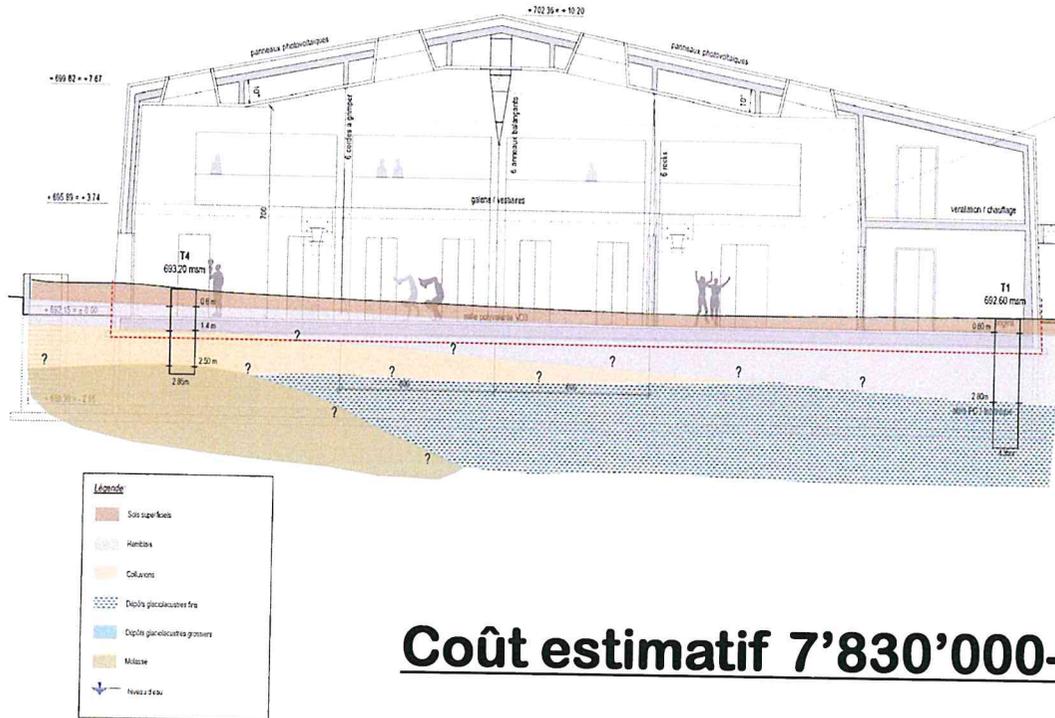
---

## Option 2

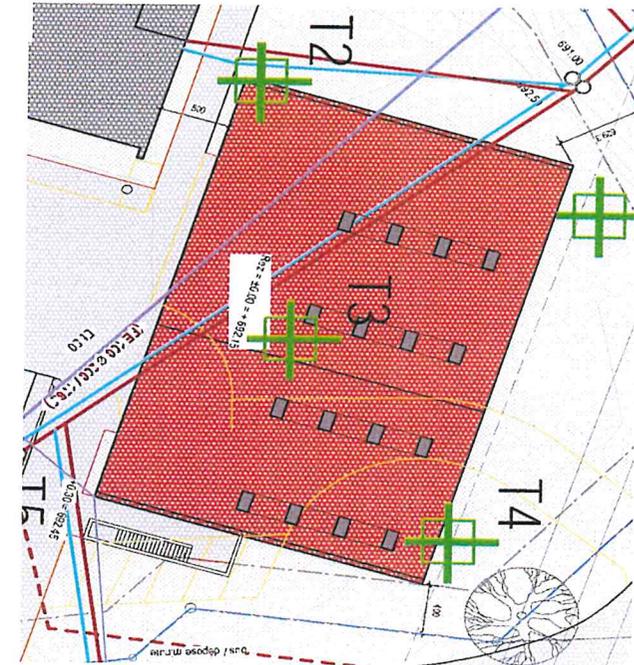
- **Suppression d'une partie de l'excavation, du dépôt, de la rampe et des abris**
  - **Intégration de 2 classes et 2 demi-classes**
  - **Location des classes à l'ASICE**
    - **Diminution du volume d'excavation (terre polluée)**
    - **Diminution du volume de béton**
    - **Intégration des salles de classe**
    - **Perte de la réserve pour abris PC**
    - **Diminution d'une partie des installations intérieures (cuisine, ventilation, ...)**
-



# Problème



**Coût estimatif 7'830'000--**



**Installation de micro-pieux**



---

## Option 3

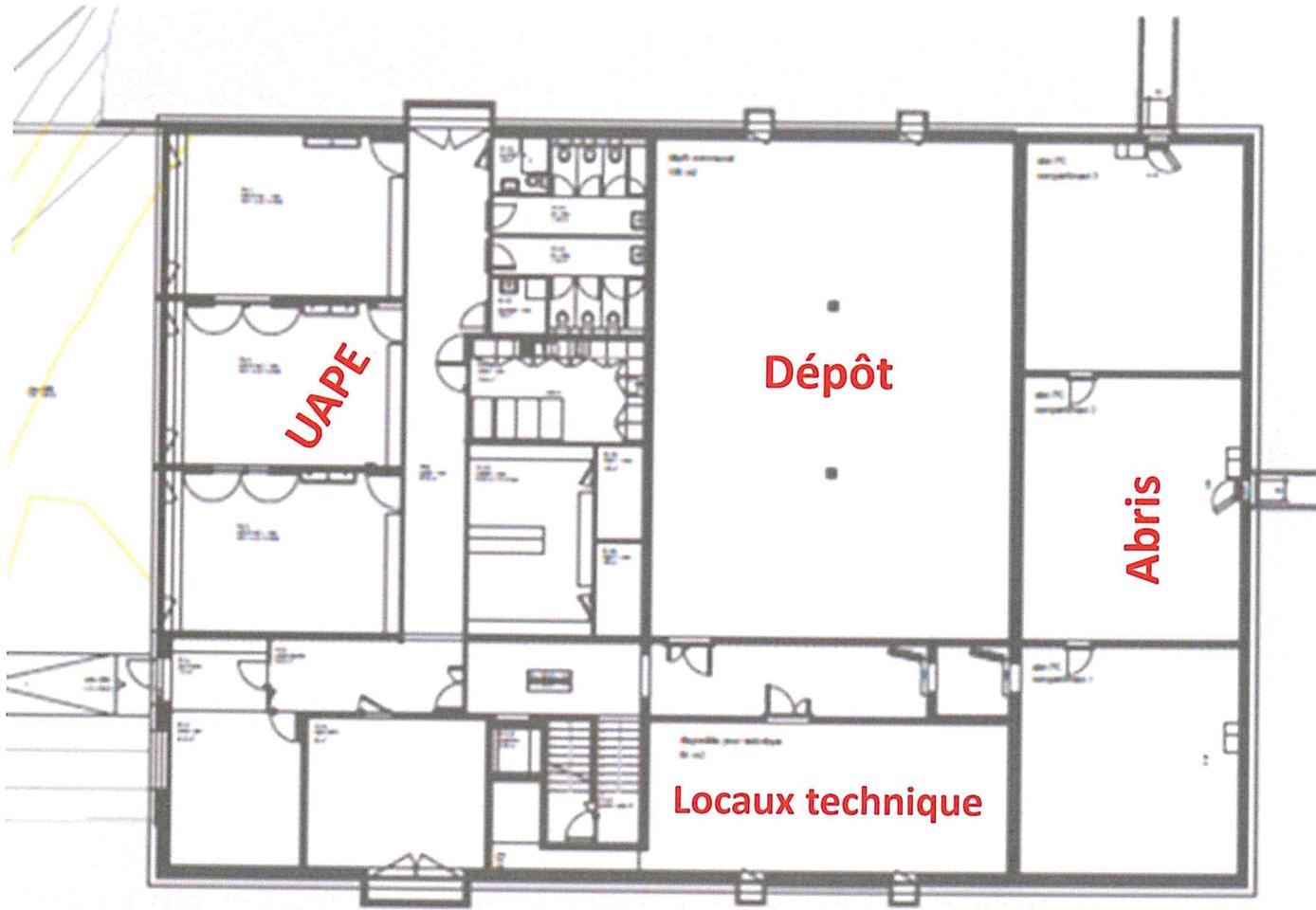
- Maintien de l'excavation d'un dépôt et des abris
- Suppression de la rampe
- Intégration de 2 classes et 2 demi-classes
- Location des classes à l'ASICE
  - Excavation complète
  - Intégration des salles de classe

**Coût estimatif 8'160'000.--**

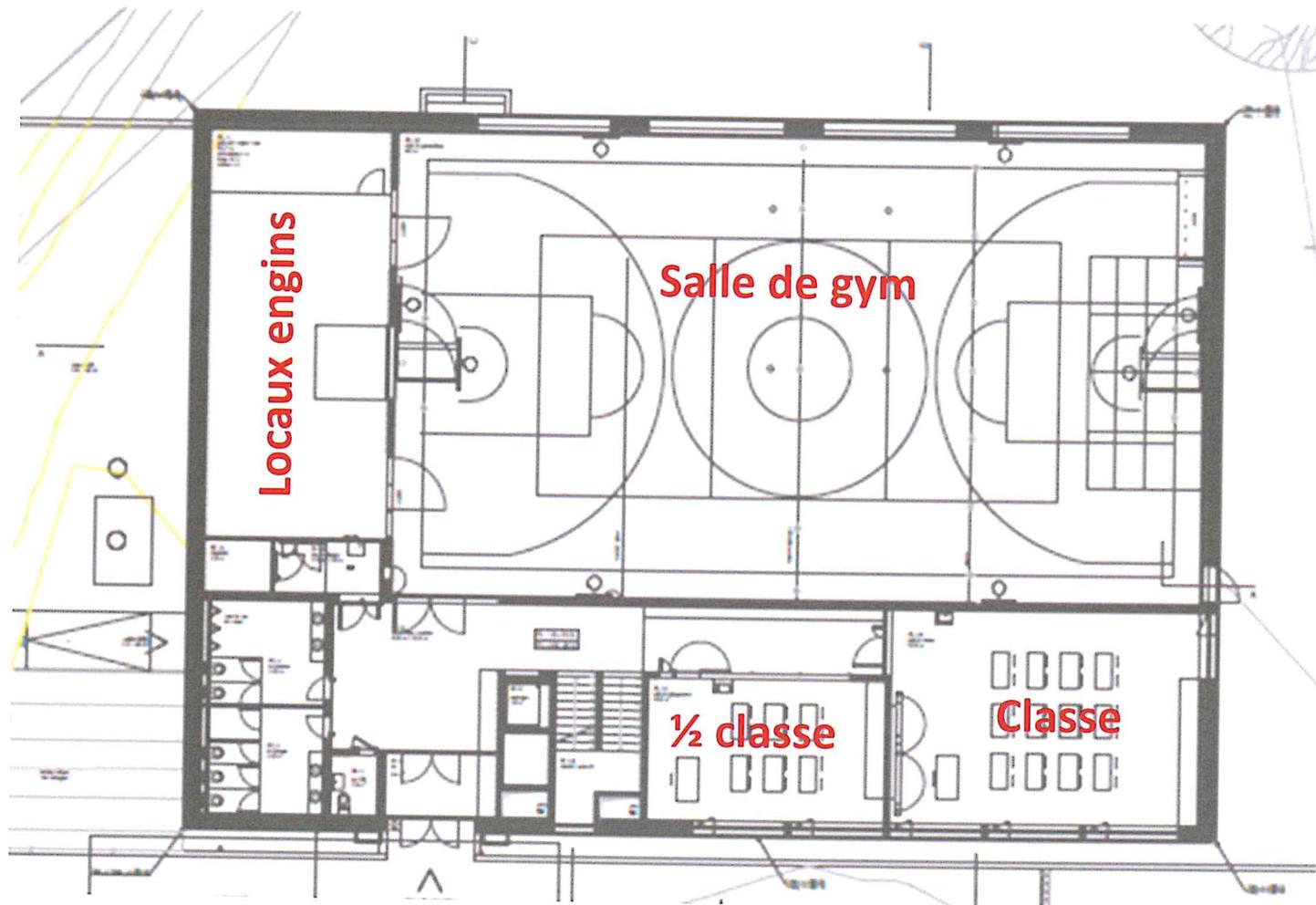
Réserve pour abris PC de CHF 228'489.80 non déduite

---

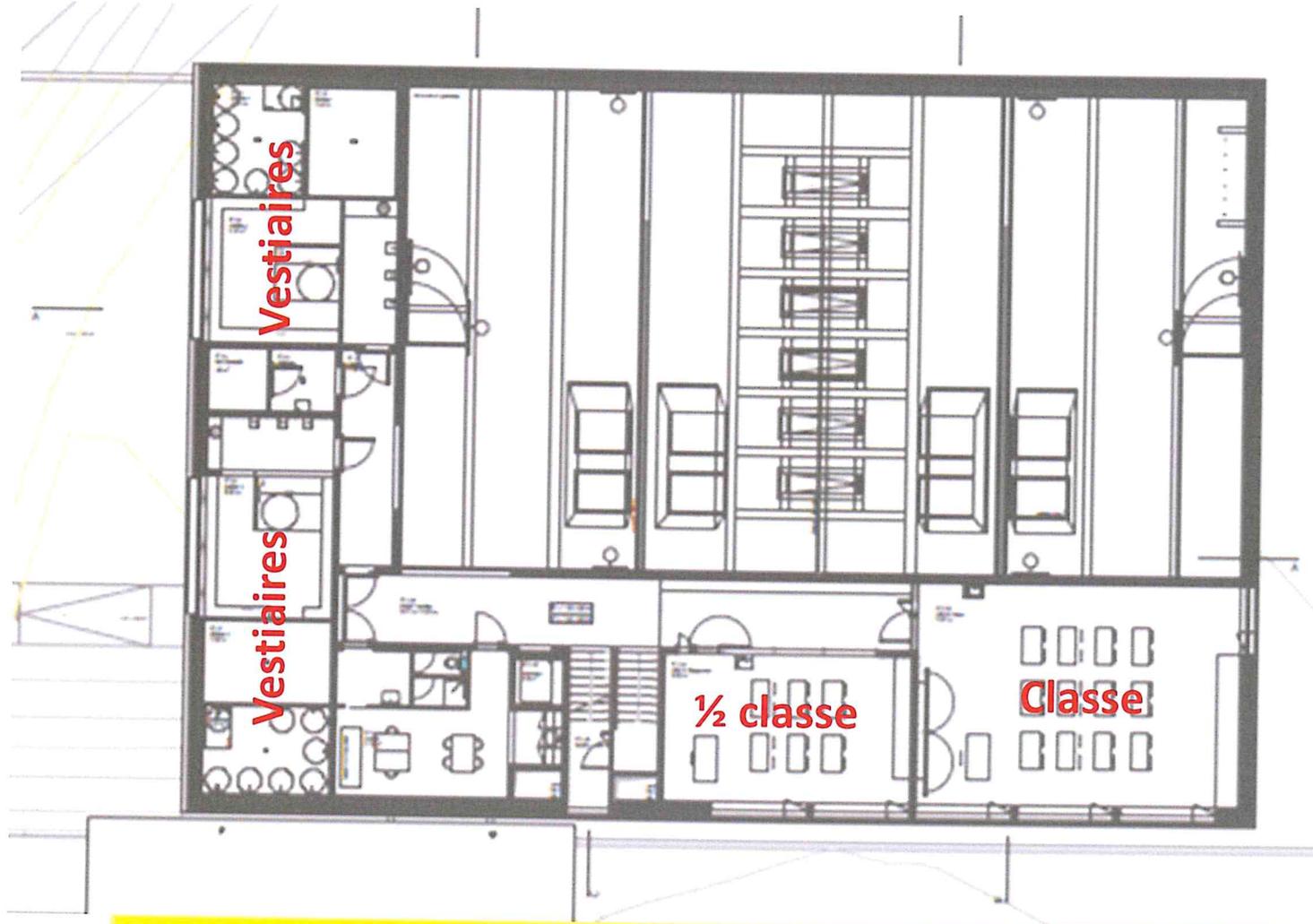
Rez-inférieur



Rez-de-chaussée



# Etage





# Travaux à venir

- Validation des variantes auprès des organes cantonaux
- Demande de crédit complémentaire
- Mise à l'enquête complémentaire ou complète
  
- **Risque de recours ou opposition**
- **Prix des soumissions bloqués jusqu'en mai (risque d'augmentation au-delà de cette date)**
- **Utilisation de la réserve pour abris avant le 1 février 2025**

**Sans contre-temps, livraison du bâtiment estimée pour la rentrée 2024**



Questions ?